



## SMLOUVA o zřízení věcného břemene formou služebnosti č. S-2016/95/0086

**EXAFIN investiční fond s proměnným kapitálem, a.s.**

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO: 29019087

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 15856

zastoupena: Ing. Milanem Bendou,

*dále jen „povinný“ na straně jedné*

a

**Městská část Praha 18**

se sídlem: Bechyňská 639, Praha 9 - Letňany

zastoupena: Mgr. Ivanem Kabickým, starostou

IČO: 00231321

*dále jen „oprávněný“ na straně druhé*

*(společně dále též označováni jako „smluvní strany“),*

uzavřeli na základě vzájemné dohody dále uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1260 zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto

### Smlouvu o zřízení služebnosti

#### I.

#### Prohlášení povinného

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 834/8 - ostatní plocha, o výměře 766 m<sup>2</sup>, parc. č. 406/157 - ostatní plocha, o výměře 179 m<sup>2</sup>, parc. č. 409/21 - ostatní plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9427 pro obec Praha a k.ú. Letňany.

Povinný prohlašuje, že na základě geometrického plánu č. 1502-105/2016 vyhotoveným MINKS-GEO s.r.o. se sídlem Nad Rokoskou 1320/31 182 00 Praha 8 (úředně ověřeného Ing. Vladimírem Minksem dne 25.08.2016 pod č.j. 292/2016 se souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 25.08.2016 PGP – 3239/2016-101) byla na pozemcích parc. č. 834/8, parc. č. 406/157 a parc. č. 409/21, vše k.ú. Letňany, vyznačena část pozemku k níž je dle této smlouvy zřizována služebnost. Uvedený geometrický plán je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy.

Povinný prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 834/8 - ostatní plocha, o výměře 766 m<sup>2</sup>, parc. č. 406/157 - ostatní plocha, o výměře 179 m<sup>2</sup>, parc. č. 409/21 - ostatní plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>, vybudoval na své náklady parkoviště s deseti parkovacími místy (dále též jen „Parkoviště“), a to na základě pravomocného rozhodnutí č.j.MC 18 27899/2016 TAJ, ze dne 12.09.2016, k užívání Parkoviště mu byl dán souhlas kolaudačním souhlasem ze dne 12.09.2016.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení této služebnosti:

Povinný touto smlouvou zřizuje **k tíži** části pozemku parc. č. 834/8 - ostatní plocha, o výměře 766 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 406/157 - ostatní plocha, o výměře 179 m<sup>2</sup>, a části pozemku parc. č. 409/21 - ostatní plocha, o výměře 62 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9427 pro obec Praha a k.ú. Letňany (dále jen „Pozemky“) a **ve prospěch** oprávněného **služebnost užívání té části Pozemků**, jak je tato část vymezena geometrickým plánem č. 1502-105/2016 vyhotoveným MINKS-GEO s.r.o. se sídlem Nad Rokoskou 1320/31 182 00 Praha 8 (úředně ověřeným Ing. Vladimírem Minksem dne 25.08.2016 pod č.j. 292/2016 se souhlasem příslušného katastrálního úřadu ze dne 25.08.2016, PGP – 3239/2016-101, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy), **spočívající** v právu parkování vozidel na této vymezené části Pozemků. Služebnost zahrnuje právo volného vstupu a vjezdu oprávněného na Pozemky za účelem výkonu výše popsaných práv. Těmto právům odpovídá povinnost povinného a případných dalších vlastníků výše uvedených Pozemků strpět výkon práv oprávněného vyplývajících z této smlouvy.

2. Oprávněný práva ze služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá, a povinný jako vlastník služebné nemovité věci se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému z nemovité věci nerušený výkon těchto práv.
3. Služebnost, zřízená touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezená.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za zřízení a trvání uvedené služebnosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou náhradu. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úhradě za zřízení služebnosti ve výši 10.000,- Kč včetně DPH. Odměna je splatná na bankovní účet povinného číslo 195349666/0300 vedený u ČSOB, do 15 pracovních dnů ode dne zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Povinný se výslovně vzdává práva požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu podle ustanovení § 1793 OZ (neúměrné zkrácení) a považuje cenu za úměrnou, avšak v případě pochybností o výši ceny souhlasí i s neúměrnou cenou.
3. Náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy, zejména správní poplatky, poplatky za legalizace a vidimace, příp. jiné výdaje u státních orgánů (např. správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí), nese povinný.
4. Povinný jako vlastník Pozemků je povinen hradit náklady spojené s údržbou a opravami Parkoviště a udržovat Parkoviště ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.

#### **Článek IV.**

##### **Vklad služebnosti do veřejného seznamu**

1. Právo odpovídající služebnosti pozemku nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti pozemku s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti pozemku podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti pozemku a podá jej povinný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti pozemku uhradí povinný.
3. V případě, že nebude proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného břemene, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### **V.**

##### **Ostatní ujednání**

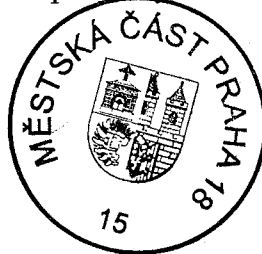
1. Povinný a oprávněný se zavazují, že pokud se kterékoli ujednání této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými, zdánlivými nebo nevykonatelnými, či se neplatnými, zdánlivými nebo nevykonatelnými stanou, neovlivňuje tato skutečnost platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné, zdánlivé či nevykonatelné ustanovení takovým platným nebo vykonatelným ustanovením, aby smysl této smlouvy a její účel zůstal zachován. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce nebo nové vlastníky Pozemků (např. společenství vlastníků bytového domu), přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou písemně sdělenou adresu. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Ustanovení § 570 odst. 1 a 573 OZ se nepoužije.
4. Povinný je obeznámen se skutečností, že oprávněný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
5. Rozsah a obsah služebnosti touto smlouvou neupravený se posoudí podle místní zvyklosti. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše větší než menší.

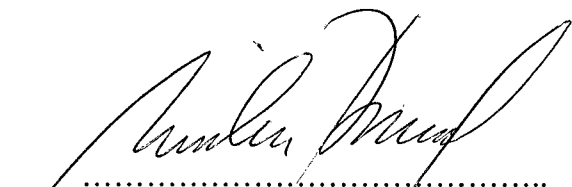
6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že služebnost nezaniká v důsledku přečíslování Pozemků zatížených služebností a přechází na Pozemky, které v důsledku takového přečíslování nově vzniknou. Pokud se kdykoliv v budoucnu ukáže, že pro kterýkoliv Pozemek či jeho část, který je ke dni uzavření smlouvy Pozemkem zatíženým služebností, ať už jeho budoucí číselné označení bude jakékoliv, není právo odpovídající služebnosti vloženo do příslušného katastru nemovitostí, zavazuje se povinný zajistit vložení práva odpovídajícího služebnosti i pro tento Pozemek.
7. Oprávněný se zavazuje zdržet se jakéhokoliv právního jednání, které by ve svém důsledku znamenalo trvalou změnu podle ustanovení §1299 občanského zákoníku. Oprávněný se zavazuje zdržet se jakéhokoliv právního jednání, které by podstatným způsobem omezovalo nebo znemožňovalo právo založené služebností. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že ustanovení § 1299 se vylučuje a na práva a povinnosti smluvních stran se nepoužije.
8. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis bude podán na katastr nemovitostí.
10. Budoucí oprávněný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ZoHMP), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny a to tak, že tato smlouva byla schválena usnesením ZMČ č. 073/Z4/16 ze dne 15.09.2016 které si rozhodnutí v této věci vyhradilo dle ust. § 94 odst. 3 ZoHMP.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a že jejich vůle uzavřít tuto smlouvu je svobodná, vážná, prostá omylu a že smlouva nebyla uzavřena v tísní, a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.


V Praze dne: 26 -09- 2016

Povinný:

Oprávněný:

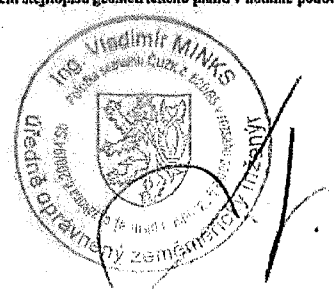


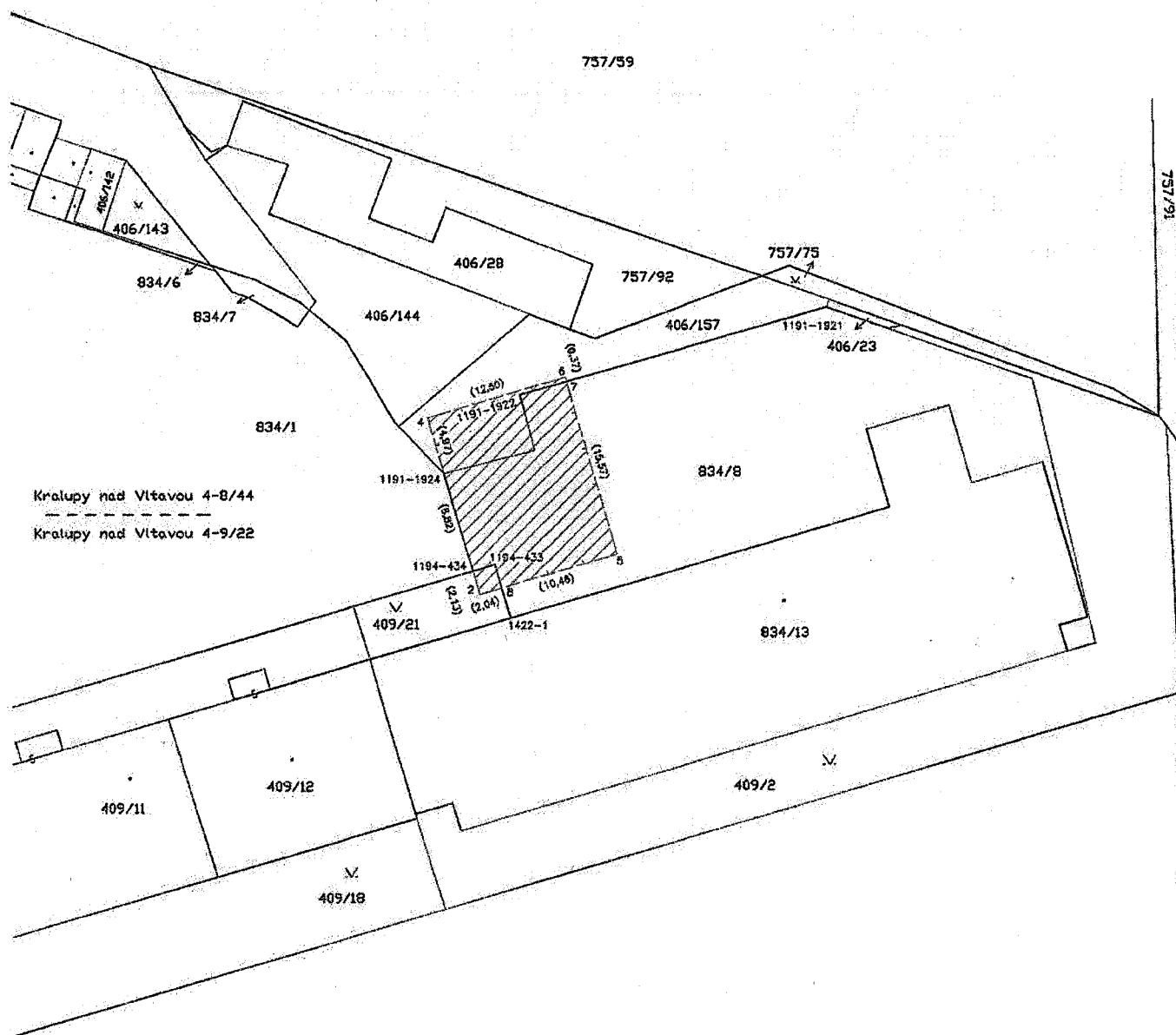
  
.....  
Ing. Milan Benda

  
.....  
Mgr. Ivan Kabický

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dílvejší poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>	
406/157										406/157		9427		
409/21										409/21		9427		
834/8										834/8		9427		

Druh věcného břemene: dle smlouvy  
Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vyznačení věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Minks		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Minks	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 620/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 620/1995	
	Dne: 18.8.2016 Číslo: 280/2016		Dne: 18.8.2016 Číslo: 292/2016	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>MINKS – GEO s r.o.</b> Nad Rokoskou 1320/31 182 00 Praha 8 Číslo plánu: 1502-105/2016 Okres: Obec: Praha Kat. území: Letňany Mapový list: DKM – Kralupy nad Vltavou 4-8/44 a 4-9/22 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-3239/2016-101 2016.08.25 12:06:26 CEST			
				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu      Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
1191-1921	735253.32	1037982.02	6
1191-1922	735279.91	1037989.63	6
1191-1924	735286.60	1037996.42	6
1194-433	735282.15	1038004.31	6
1194-434	735284.06	1038004.87	6
1422-1	735280.75	1038008.94	6
2	735283.50	1038006.92	3
4	735287.96	1037991.64	3
5	735271.50	1038003.41	3
6	735275.97	1037988.11	3
7	735275.87	1037988.47	6
8	735281.54	1038006.34	6